

### **Aanvragen aanbrengen dakkapellen, dakterrassen of dakramen**

Voor het aanbrengen van een dakterras, dakraam of dakkapel is een doorvoer door het dak benodigd. Het kan zijn dat daar een dragende constructie wordt doorgebroken (als bij een dragende muur). Voor het aanbrengen van een dakterras, dakkapel of een dakraam is dan ook toestemming van de vereniging/vergadering benodigd.

Het dak is een gezamenlijk gedeelte van het gebouw.

In de splitsingsakte van uw VvE kunt u deze nazien. De splitsingsakte is gebaseerd op regels uit het Modelreglement (MR) dat in 1973, 1983, 1992 of in 2006 is opgesteld. Het jaar waarin uw VvE is ontstaan is meestal de datum waarmee in de splitsingsakte begonnen wordt, dat jaar is leidend voor welk MR er gekozen is.

- In alle MR-en zijn beperkingen en voorwaarden opgenomen. In ieder geval mag de constructie nooit zonder toestemming van de vergadering worden verwijderd. Ziet u daarvoor onder andere de artikelen MR 1973, art.6,7,8,37 / MR 1983 art. 13,14,15,38 / MR 1992 art. 13,14,15,38 en MR 2006 art. 7,16,22,23

Veelal wordt toestemming gegeven onder voorwaarden als bijvoorbeeld:

- De aanvrager draagt zorg voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen (indien van toepassing);
- De aanvrager voorziet het bestuur van de bestek- en (draag)constructieberekeningen;
- De verbouwing mag op geen enkele wijze nadelige gevolgen hebben voor de constructie van het gebouw, alle schade en gevolgschade dient door de aanvrager te worden hersteld;
- De aanvrager ziet er op toe dat de werkzaamheden vakkundig worden uitgevoerd;
- Alle kosten direct of indirect voortvloeiend uit de verbouwing en het onderhoud daarvan zijn voor rekening van de aanvrager;
- De aanvrager dient er zorg voor te dragen dat alle gestelde voorwaarden bij vervreemding over gaan op de nieuwe eigenaar of in de oude staat worden teruggebracht. Een en ander kan bijvoorbeeld als kettingbeding aan de koopakte worden toegevoegd;
- Indien achteraf blijkt dat niet aan een (of meerdere) van de gestelde voorwaarden is voldaan dan dient de aanvrager er zorg voor te dragen dat de zaak met onmiddellijke ingang in de oorspronkelijke staat wordt hersteld.
- De splitsingsakte dient te worden gewijzigd of er moeten afspraken over het gebruik van het dak gemaakt worden.
- De aanleg mag niet ten koste gaan van de privacy van omwonenden.
- De aanvrager dient er rekening mee te houden dat de vergadering extra eisen kan stellen en dat de vergadering definitieve toestemming kan verlenen en dat de aanvrager het risico loopt de verbouwing ongedaan te maken.
- Er wordt een overeenkomst met de VvE getekend, een voorbeeld kunt u terug vinden op onze site ("Modelovereenkomst verbouwingen")
- Eventueel aanvullende (redelijke) eisen welke door de vergadering kunnen worden gesteld.

---

Voor het indienen van een aanvraag voor het aanbrengen van een dakterras, dakkapel of dakraam kunt u onderstaand invullen en naar de beheerder sturen.

---

Naam \_\_\_\_\_

Postcode en adres \_\_\_\_\_

VvE \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

Waar wordt het aangebracht \_\_\_\_\_

- Verklaart aan eerder gestelde minimale voorwaarden te voldoen en vraagt het bestuur of de VvE om onder deze voorwaarden de verbouwing te mogen realiseren.
- Aanvrager verklaart dat hij/zij begrijpt dat de vergadering aanvullende eisen kan stellen en zal zich daaraan conformeren.
- Verklaart dat hij/zij op de hoogte is dat *alléén* de vergadering van eigenaren de definitieve toestemming kan verlenen.

*Datum en handtekening aanvrager* \_\_\_\_\_

*Opmerking: graag beide pagina's getekend retourneren.*