

### **Aanvraag harde vloerbedekking**

Voor het leggen van harde vloerbedekking als bijvoorbeeld laminaat, tegels, houten vloeren etc. kunnen binnen de VvE regels zijn opgenomen. In de splitsingsakte van uw VvE kunt u deze nazien. De splitsingsakte is gebaseerd op regels uit het Modelreglement (MR) dat in 1973, 1983, 1992 of in 2006 is opgesteld. Het jaar waarin uw VvE is ontstaan is meestal de datum waarmee in de splitsingsakte begonnen wordt, dat jaar is leidend voor welk MR er gekozen is.

- In het MR 1973 en 1983 zijn geen beperkende regels al geldt de algemene regel dat je geen overlast naar elkaar mag veroorzaken uiteraard wel.
- In het MR 1992 (art. 17.5) is het aanbrengen van harde vloerbedekking niet toegestaan tenzij het bestuur oordeelt dat er geen onredelijke hinder zal ontstaan. Men dient dit dus altijd aan te vragen.
- In het MR 2006 (art. 26) is het standaard niet toegestaan tenzij er een vergaderbesluit aan ten grondslag ligt of er regels in het huishoudelijk reglement zijn opgenomen (art. 38).

Veelal wordt toestemming gegeven onder voorwaarden:

- Onder de vloer dient een geluiddempende / isolerende laag te worden aangebracht die minimaal 10 db (NEN5077 geluidswering in gebouwen) isoleert.
- De vloer dient vrij te worden gehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen en er moet randisolatie worden toegepast om contactgeluiden tegen te gaan.
- De vloer dient zwevend gelegd te worden, dus niet gelijmd of gespijkerd.
- Van belang is dat de vloer in de uitvoering de voorgeschreven prestatie van 10 db waarmaakt.
- Indien het bestuur het vermoeden heeft dat bovenstaande bepalingen niet zijn nageleefd of worden gehaald dan zal er een geluidsonderzoek worden uitgevoerd. Indien uw vloer niet aan de gestelde normen voldoet worden de kosten van het onderzoek bij u in rekening gebracht. Voorts dient u aanpassingen aan de vloer te doen zodat deze wel voldoet.
- Bij overdracht van het appartementsrecht blijven voornoemde voorwaarden van toepassing. U dient de koper hierover te informeren.
- De regels in de splitsingsakte worden nageleefd.
- Eventueel aanvullende (redelijke) eisen welke door de vergadering kunnen worden gesteld.

---

Voor het indienen van een aanvraag voor toestemming om een harde vloerbedekking aan te mogen brengen kunt u onderstaand invullen en naar de beheerder sturen.

---

Naam \_\_\_\_\_

Postcode en adres \_\_\_\_\_

VvE \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

Waar wordt het aangebracht \_\_\_\_\_

- Verklaart aan bovenstaande minimale voorwaarden te voldoen en vraagt het bestuur of de VvE om onder deze voorwaarden een harde vloerbedekking aan te mogen brengen. Aanvrager beseft dat de vergadering aanvullende eisen kan stellen en zal zich daaraan conformeren.

Datum en handtekening aanvrager \_\_\_\_\_