

### Verwijderen radiator of kranen in geval collectief systeem of uitbreiding

Bij het verwijderen van een radiator of radiatorkraan van een collectie/gemeenschappelijk systeem is toestemming van de vergadering benodigd. Ook moet de meter van een verwijderde radiator worden afgemeld.

Bij het uitbreiden van het systeem, bijvoorbeeld bijplaatsen van een radiatoren of vloerverwarming dient u er rekening mee te houden dat het niet zeker is dat het systeem dat aan kan. Verder moet deze worden voorzien van een meter.

In de splitsingsakte van uw VvE kunt u deze nazien. De splitsingsakte is gebaseerd op regels uit het Modelreglement (MR) dat in 1973, 1983, 1992 of in 2006 is opgesteld. Het jaar waarin uw VvE is ontstaan is meestal de datum waarmee in de splitsingsakte begonnen wordt, dat jaar is leidend voor welk MR er gekozen is.

- In alle MR-en zijn beperkingen en voorwaarden opgenomen. In ieder geval mag de constructie nooit zonder toestemming van de vergadering worden verwijderd. Ziet u daarvoor onder andere de artikelen MR 1973, art.2,8,10,37 / MR 1983 art. 9,15,17,38 / MR 1992 art. 9,15,18,38 en MR 2006 art. 7,16,17,22

In MR 73 zijn de radiatoren en radiatorkranen **privé** en in de MR-en 83, 92 en 2006 zijn de radiatoren en radiatorkranen **gemeenschappelijk**.

Voor het verwijderen geldt dat er toestemming benodigd is in het geval het géén MR 1973 is. Daar is het systeem inclusief radiatoren gemeenschappelijk. Echter omdat vaak het collectieve systeem leeg moet zijn moet een aanvrager dit in alle gevallen toch bij de VvE aanvragen.

In het geval dat er warmtemeters zijn geïnstalleerd zal bij verwijdering een melding gedaan moeten worden bij de beheerder welke de verwijdering doorgeeft aan de onderhoudspartij. Deze dient de meter op verzoek van de beheerder (namens het bestuur) te verwijderen en af te melden.

---

Voor het indienen van een aanvraag voor het verwijderen van een radiator kunt u onderstaand invullen en naar de beheerder sturen.

---

Naam \_\_\_\_\_

Postcode en adres \_\_\_\_\_

VvE \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

Waar wordt het aangebracht/verwijderd \_\_\_\_\_

- Aanvrager verklaart dat hij/zij begrijpt dat de vergadering aanvullende eisen kan stellen en zal zich daaraan conformeren.
- Verklaart dat hij/zij op de hoogte is dat *alléén* de vergadering van eigenaren de definitieve toestemming kan verlenen.

*Datum en handtekening aanvrager* \_\_\_\_\_